



- STRONA TYTUŁOWA-

I. PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

INWESTOR	PGL LP NADLEŚNICTWO JELEŚNIA, JELEŚNIA UL. SUSKA 5	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI (DYŁÓWKI) O NAWIERZCHNI Z DREWNA OKRĄGŁEGO O ŚREDNICY BELEK OD 12 DO 24 CM, SZER. NAWIERZCHNI 3,2 M W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH DRÓG GRUNTOWYCH -B. LEŚNICTWO ZAKOCIERZ ODDZIAŁ 354B, 307F, 307D, 357D, 305F, 305D W ŚLEMIENIU, ODDZIAŁ 359A W KOCIERZU RYCHWAŁDZKIM.	
ADRES INWESTYCJI	GMINA ŚLEMIEŃ , MIEJSCOWOŚĆ ŚLEMIEŃ DZIAŁKI:5071/1, 5060, 5075/1,5063 GMINA ŁĘKAWICA MIEJSCOWOŚĆ KOCIERZ RYCHWAŁDZKI DZ. NR EWID.: 1890	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO: WOJCIECH KUPCZAK NR UPRAWNIENÍ: 46/98 B-B	PIECZĘĆ I PODPIS:
DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU	GRUDZIEŃ 2025	

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str. 3
2. Podstawa opracowania.....	str. 3
3. Istniejący stan opracowania.....	str. 4
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
5. Zestawienie danych technicznych	str. 6
6. Analiza zgodności z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str. 7
7. Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.....	str. 7
8. Ochrona archeologiczna i konserwatorska	str. 8
9. Wpływ eksploatacji górniczej.....	str. 8
10. Zagadnienia ochrony ppoż. w zakresie zagospodarowania terenu.....	str. 8
11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	str. 9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty formalno – prawne	str. 10
--	----------------

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami....	str. 11
---	---------

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków izby samorządu
zawodowego

Aktualna mapa do celów projektowych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- projekty zagospodarowania działki w skali 1: 500 dla projektowanego odcinka
dróg

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek o nr ewid.: 15071/1, 5060, 5075/1, 5063 na terenie gminy Ślemień, w miejscowości Ślemień oraz dz. nr 1890 w gminie Łękawica w miejscowości Kocierz Rychwałdzki pod projektowaną budowę dróg leśnych – dylówek, mających strategiczne znaczenie dla obsługi gospodarstwa leśnego. Działka Inwestora zlokalizowana jest w powiecie Żywieckim, gminie Ślemień i Łękawica, w miejscowości Ślemień oraz Kocierz Rychwałdzki.

Projekt budowlany został dostosowany do odpowiednich stref klimatycznych:

strefa obciążenia śniegiem – III,

strefa obciążenia wiatrem -III,

oraz warunków panujących na działce inwestora.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica dla sołectwa Kocierz Rychwałdzki, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/2013 z dnia 25 kwietnia 2013r. oraz gminy Ślemień przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ślemień Nr XXXVII/196/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obrębie jednostki urbanistycznej ZL 67. Podstawowe przeznaczenie to lasy wraz z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi. Dopuszcza się budowę dróg leśnych i rolnych.

Stan prawny działek, na których prowadzone będą prace budowlane są w administracji Inwestora.

2. Podstawa opracowania

- ustalenia z Inwestorem, umowa zawarta z Nadleśnictwem Jeleśnia
- wizja lokalna
- ustawa Prawo budowlane
- rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka
- aktualna mapa do celów projektowych
- ustawa o lasach
- akty wykonawcze, obowiązujące przepisy i normy dotyczące projektowania obiektów budowlanych

3. Istniejący stan zagospodarowania działki /w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki/

Działki objęte opracowaniem częściowo są zabudowane istniejącymi obiektami związanymi z prowadzoną gospodarką leśną Nadleśnictwa Jeleśnia . W obrębie projektowanych dróg nie znajdują się żadne urządzenia towarzyszące oraz inne elementy, w tym drzewa, które mogłyby spowodować utrudnienia w budowie. Istniejąca infrastruktura techniczna występuje poza granicami opracowania.

Obecny teren pod zabudowę stanowią drogi gruntowe – szlaki zrywkowe wykorzystywane do transportu leśnego nadleśnictwa Jeleśnia . Na terenie budowy nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin naczyniowych. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W analizowanym terenie nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Projekt dylówek nie wymaga uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych.

Budowane odcinki dróg leśnych mają charakter wewnątrzzakładowy, tj. zamknięty dla ruchu ogólnodostępnego. Otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny leśne.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze Natury 2000, i w terenie Parków Krajobrazowych. Zgodnie z danymi zawartymi na stronie geoservis na obszarze objętym pracami nie występują żadne gatunki chronione zwierząt, roślin oraz grzybów i porostów. Inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie z Żywieckim Parkiem Krajobrazowym.

Miejsce, skala, zakres i charakter inwestycji, używane materiały budowlane oraz sposób i termin prowadzenia budowy w obszarze Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 nie będzie generował zagrożeń a także nie będzie ingerował w cele działań ochronnych. Stwierdza się brak oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na przedmioty ochrony w obszarze.

Budowane odcinki dróg leśnych mają charakter wewnątrzzakładowy, tj. zamknięty dla ruchu ogólnodostępnego. Otoczenie planowanej inwestycji stanowią tereny leśne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

a) przedmiot inwestycji:

W ramach inwestycji projektuje się drogi leśne - dylówki.

Drogi leśne zostały zdefiniowane w ustawie o lasach jako drogi położone w lasach niebędące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach

publicznych. Drogi leśne zgodnie z art. 8 Ustawy o drogach publicznych zaliczone są w Polsce do dróg wewnętrznych, czyli wyłączonych z administracji dróg publicznych (krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych). Wykorzystując określenia związane z pojęciem drogi i pasa drogowego, a określone w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o drogach publicznych i ustawie o lasach można zdefiniować drogę leśną: jest to obiekt budowlany będący budowlą - obiektem linowym, znajdujący się na powierzchni gruntów leśnych, wydzielonym pasem terenu - bez słupków granicznych, nie ograniczony szerokością pasa drogowego. Drogę stanowią wszystkie budowle i urządzenia zlokalizowane w jej ciągu i funkcjonalnie z nią powiązane, a więc m.in.: przepusty, ściany oporowe, rowy, mijanki, składnice przydrożne i elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Głównym celem projektu jest wykonanie dylówek, której nawierzchnia wykonana będzie z drewna okrągłego niekorowanego przysypana warstwą ziemi rodzimej. Roboty budowlane będą wykonywane ręcznie, poza środkami transportowymi nie przewiduje się zastosowania sprzętu mechanicznego. Celem realizacji jest ochrona pokrywy glebowej, zwiększenie trwałości szlaków zrywkowych oraz ograniczenie powstawania głębokich kolein.

Na podstawie własnej oceny stwierdzono, że na terenie inwestycji występują proste warunki gruntowe, tzn. występują grunty nośne, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne np. osuwiska.

Projektowane drogi zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, są to obiekty o prostej i nieskomplikowanej konstrukcji, posadowienie dróg jak dla prostych warunków gruntowych.

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

nie przewiduje się żadnych urządzeń

c) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

odprowadzenie wód deszczowych na własny teren inwestora – bez zmian

d) układ komunikacyjny

projektowane drogi poprawią istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny lasów

e) sposób dostępu do drogi publicznej:

działki inwestora posiadają dostęp do dróg publicznych gminy Łękawica

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
odprowadzenie wód deszczowych na własny teren zielony Inwestora, bez zmiany naturalnego spływu wód opadowych, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich,
odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W części niezabudowanej działki zostanie zachowane istniejące ukształtowanie terenu, powierzchnię biologicznie czynną stanowić będzie obecny teren zielony. Ziemia powstała z robót ziemnych zostanie zagospodarowana na terenie budowy drogi – wbudowana w wypełnienia zagłębień pomiędzy belkami drewna oraz na przyległym pasie do drogi w sposób nienaruszający stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Nie przewiduje się odwozu ziemi poza teren budowy. Nie przewiduje się niwelacji działek, zmiany dotychczasowego ukształtowania terenu, podnoszenia i obniżania względem istniejącego poziomu.

g) miejsce gromadzenia odpadów stałych

odpady stałe – nie dotyczy.

5. Zestawienie danych technicznych dla projektowanych dróg

Całkowita długość dylówek w Byłym leśnictwie Zakocierz , na terenie miejscowości Ślemień i Kocierz Rychwałdzki wyniesie 713,00m i będzie wykonana w ośmiu odcinkach:

1. długość 75 m, w oddziałach 359a w obszarze działki o nr ewid.: 1890 w Kocierzu Rychwałdzkim.
2. długość $638/80+65+145+142+62+20+254/$ m, w pozostałych oddziałach w miejscowości Ślemień w obszarze działek o nr ewid.: 5071/1, 5060, 5075/1, 5063

6. Analiza zgodności z ustaleniami aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica Uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/199/13 z dnia 25 kwiecień 2013r. oraz gminy Ślemień przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ślemień Nr XXXVII/196/2013 z dnia 28 czerwiec 2013 r.

Poniżej przedstawiono analizę zgodności z wymaganiami miejscowego planu dla określonych parametrów:

Teren objęty inwestycją położony jest wyłącznie na terenach lasów: ZL.

Podstawowym przeznaczeniem terenu są lasy wraz z polami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi.

Plan miejscowy dopuszcza budowę dróg do gruntów rolnych i leśnych, budowę tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych. Projektowane drogi to drogi wewnętrzne leśne, służące wyłącznie celom leśnym, zgodnie z gospodarką prowadzoną przez Nadleśnictwo Jeleśnia .

Po drogach leśnych dylówkach, nie będzie możliwy ruch pojazdami silnikowymi innymi niż pojazdy nadleśnictwa.

Plan miejscowy nie ogranicza powierzchni zabudowy pod drogi leśne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się pełną zgodność z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie wprowadzono innych ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.

7. Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia

Charakter, program użytkowy, posadowienie i wielkość dróg, nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, tereny leśne. Poprzez budowę dylówek środowisko naturalne ulegnie znacznej poprawie /szczegółowy opis w części projektu architektoniczno – budowlanego/.

Projektowane drogi leśne nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Żaden z odcinków dróg leśnych nie przekracza długości 1 km. Dokładne zestawienie dróg znajduje się w części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego i części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Teren działek nie jest położony na terenach zalewowych. Projektowane drogi nie powstaną na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Wszystkie roboty budowlane będą odbywać się na terenach działek Inwestora.

Planowane roboty nie wymagają wycinki drzew. Teren w obrębie planowanej budowy, po zakończeniu zostanie przywrócony do stanu obecnego.

Z uwagi na sporadyczny ruch pojazdów, brak dostępności drogi dla ruchu publicznego, nie wystąpi nadmierna emisja spalin do powietrza. Poziom hałasu nie będzie przekroczony, wody powierzchniowe nie będą zanieczyszczone. Drogi leśne są budowane z dbałością o środowisko przyrodnicze i służą do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej.

8. Ochrona archeologiczna i konserwatorska

Według ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica i Ślemień, dla analizowanego terenu, nie występują żadne formy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Analiza względem warunków ppoż.:

Projektowane drogi nie kwalifikuje się pod względem pożarowym – klas pożarowych.

Drogi pożarowe

Zapewniona jest możliwość dojazdu na wypadek pożaru: tereny lasów Nadleśnictwa Jeleśnia posiadają zinwentaryzowane drogi przeciwpożarowe oznakowane i utrzymane w sposób zapewniający ich przejezdność w terenie. Nadleśnictwo posiada bazę sprzętu do gaszenia pożarów.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek obszarów leśnych.

11. Informacja o obszarze oddziaływania **Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania określono na podstawie ustawy Prawo budowlane, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o lasach oraz art. 147 Kodeksu cywilnego.

Planowana zabudowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i ogranicza się do działki Inwestora. Obszar oddziaływania nie obejmuje działek sąsiednich, nie wykracza poza granice działki należącej do inwestora.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkód w dostępie do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich, korzystania

z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz pozostałych mediów. Budowa obiektu nie spowoduje zacinienia budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i nie wpłynie negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Wojciech Kupczak
Uprawnienia budowlane Nr 46/98 BB

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawo budowlane oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:
Budowa dróg leśnych – dylówek na terenie miejscowości Ślemień ,
gmina Ślemien w obszarze działki o nr ewid.: 5071/1, 5060,
5075/1,5063 oraz 1890 w Kocierzu Rychwałdzkim gmina Łękawica
wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

Pieczczęć i podpis

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU